



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)  
na akci:

## „Stavební úpravy veřejného prostranství v prostoru před č.p. 36, Vinařice – 1. etapa“

(dále jen „smlouva“)

### Článek I

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Vinařice**, Vinařice 3, 439 15 Vinařice  
zastoupený: **Miroslavem Janouškem** – starostou obce  
IČ: 00265683

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **FARETRA s.r.o.**, Domoušice 153, 439 68 Domoušice  
zastoupený: **Zdeňkem Kutnerem** - jednatelem  
IČ: 03584054  
DIČ: CZ03584054  
Tel.: 722907875

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
spisová značka C 34901

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

### Článek II

#### Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a následujících občanského zákoníku oprávněni jednat tyto osoby:

Za objednatele -	ve věcech smluvních:	<b>Miroslav Janoušek</b> – starosta obce
	ve věcech technických a organizačních:	<b>Ing. Rostislav Mareš</b> - technický dozor stavebníka
		<b>Ing. Jakub Vlček</b> – autorský dozor
Za zhotovitele -	ve všech věcech:	<b>Zdeněk Kutner</b> – jednatel





## Článek VII

### Cena za dílo

1. Cena za úplné a řádné provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná pevnou částkou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku. Obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné na řádné provedení díla a čini

**857.411,00 Kč, slovy osm set padesát sedm tisíc čtyři sta jedenáct korun českých,  
včetně daně z přidané hodnoty.**

2. Zvýšení ceny je možné pouze v případě, že objednatel bude písemně předem požadovat provedení prací nebo dodávek, jejichž provedení nebylo možné s vynaložením odborné péče předvídat před podpisem této smlouvy.
3. Snížení ceny je možné v případě, že nebudou zhotovitelem po dohodě smluvních stran provedeny některé práce v rozsahu dle předmětu smlouvy.

## Článek VIII

### Způsob provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla a uplatňovat požadavky na provádění díla v celém průběhu plnění této smlouvy.
2. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zhotovitel není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz § 2589 občanského zákoníku).
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady, pocházejícími z provádění stavby, podle platných právních předpisů.

## Článek IX

### Dokončení a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání řízení veškeré doklady k provedenému dílu, zejména:
  - doklady o shodě použitých materiálů,
  - stavební deník,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu zakresu provedení stavby v katastrální mapě, technického popisu jejího provedení, fotodokumentace pořízené před zahájením stavby, fotodokumentace z průběhu stavby a fotodokumentace dokončené stavby.

## Článek X

### Vady a nedodělky

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně § 2615 - 2619 občanského zákoníku. Záruční doba čini **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.



- Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Pokud vady a nedodělkami nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.

## Článek XI

### Podmínky placení

- Objednatel a zhotovitel se dohodli na bezhotovostní platbě z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- Platby za dílo budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem, převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to ve třech splátkách:
  - 1. splátka ve výši 400.000,00 Kč včetně DPH po uzavření této smlouvy,
  - 2. splátka ve výši 200.000,00 Kč po provedení 2/3 rozsahu díla, přičemž tato skutečnost bude potvrzena technickým dozorem stavebníka,
  - 3. splátka do výše celkové ceny po dokončení, předání a převzetí hotového díla,

přičemž všechny faktury jsou splatné nejpozději do 14 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.

- V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělkami nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90 %. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělkami, na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného oběma smluvními stranami. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.

## Článek XII

### Staveniště (pracoviště)

- Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, nebo zvláštním zápisem.
- Zhotovitel neplatí žádné poplatky ani nájemné za pozemky, zvláštní užívání komunikací a veřejných prostranství, pokud je jejich vlastníkem objednatel a pokud zhotovitel užívá pozemky, komunikace a veřejná prostranství v přiměřeném rozsahu nezbytném pro provádění stavby a v souladu s platnými právními předpisy.
- Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí ani stavebního povolení ani provedení ohlášení stavby ani jiné opatření stavebního úřadu ani vydání jiných závazných rozhodnutí nebo stanovisek úředních orgánů. Pro provedení stavby nebude objednatel zhotoviteli poskytnuta jiná dokumentace, než jaká byla součástí podkladů pro výběrové řízení. V případě, že zhotovitel zjistí, že k provedení stavby potřebuje další projektovou (technickou) dokumentaci, jakou je například prováděcí dokumentace nebo její části, platí, že zpracování této dokumentace je již zahrnuto v ceně díla a je zohledněno i ve smluvně stanovených termínech plnění. V ceně díla je rovněž zahrnuto případné nezbytné provádění sond a geodetických prací.
- V rámci přípravy a provádění stavby je však, bez ohledu na ustanovení výše uvedeného bodu 3., je zhotovitel povinen:
  - provést na vlastní náklady polohové a výškové vytýčení stavby (toto vytýčení musí být odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele),
  - zajistit na vlastní náklady vytýčení všech podzemních sítí a objektů (tyto sítě nejsou vyznačeny v situaci stavby), které mohou být dotčeny stavbou a v rámci provádění stavby dodržovat veškeré platné předpisy pro provádění prací v ochranných pásmech sítí a pro ochranu sítí, veškerá případná poškození neprodleně oznámit objednateli a případné vzniklé škody odstranit na vlastní náklady,
  - projednat a odsouhlasit s majiteli přilehlých objektů podmínky omezení přístupu a příjezdu k objektům, podmínky provádění prací v blízkosti objektů a detaily napojení nového stavu vjezdů a vchodů tam, kde se stavba dotýká jejich oprávněných zájmů, a stanoviska a požadavky majitelů zapsat do stavebního deníku nebo samostatným zápisem a projednat bezodkladně s objednatel,
  - vést na stavbě průběžně stavební deník v rozsahu přiměřeném dle platných předpisů,
  - přijmout opatření k zamezení vzniku škod v důsledku provádění stavby na majetku třetích osob, případné vzniklé škody neprodleně oznámit objednateli a škody vypořádat vlastními silami a na vlastní náklady.

## Článek XIII

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí předáním a převzetím prací dle smlouvy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí; totéž platí pro zhotovitele v případě zápisů objednatele.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.


## Článek XIV

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH a nebude předmět díla po jeho dokončení nebude využívat pro ekonomickou činnost.
4. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou kopie následujících dokumentů:
  - 4.1. . úplný text výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce ze dne 26.6.2020 (součást výtisku smlouvy),
  - 4.2. rozpočet z nabídky zhotovitele, předložený v rámci výběrového řízení, zahájeného výzvou ze dne 26.6.2020 (součást výtisku smlouvy),
  - 4.3. projekt stavby, zpracovaný firmou Ing. Rostislav Mareš, projektant Ing. Jakub Vlček, vydaný s datem 04/2019 pod zakázkovým číslem 01042019, ve znění změny, která vyřazuje z rozsahu zakázky stání na kontejnery a přístup ke hřbitovu, (není součástí výtisku smlouvy, pro účely plnění je v držení obou smluvních stran),

Ve Vinařicích dne 12. 8. 2020

Za objednatele:

 **OBEC VINAŘICE**  
okr. Louny  
439 15 Vinařice 3

Miroslav Janoušek – starosta obce

V Domoušicích dne 30.7.2020

Za zhotovitele:

   
IČ: 03584054 DIČ: CZ03584054  
Adresa - Domoušice 153, 439 68  
tel.: 722 907 875

Zdeněk Kutner - jednatel



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy veřejného prostranství v prostoru před č.p. 36, Vinařice – 1. et**

Zhotovit... **Faretra s.r.o.** IČO: **03584054**  
**Domoušice 153** DIČ:  
**43968 Domoušice**

Objedn... **Obec Vinařice** IČO: **00265683**  
**3** DIČ:  
**43915 Vinařice**

Vypracoval: **Zdeněk Kutner**

### Rozpis ceny

HSV	698 619,87
PSV	9 984,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou ...	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní D...	21 %	708 603,87 CZK
Základní DPH	21 %	148 807,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,13 CZK

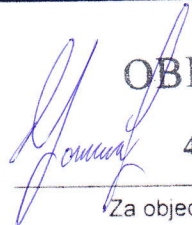
**Cena celkem: 857 411,00 CZK**

 **Faretra**  
IČ: 03584054 DIČ: CZ03584054  
Adresa: Domoušice 153, 439 68  
tel.: 722 907 875

  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Louny

Místo

  
**OBEC VINAŘICE**  
okr. Louny  
439 15 Vinařice 3

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
20.07.2020

Datum

Popis:

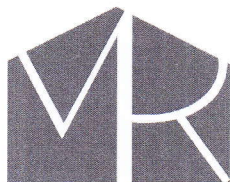
## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnos
1	Zemní práce	HSV	11 890,20	10,52100
11	Přípravné a přidružené práce	HSV	37 160,00	0,00000
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV	46 516,00	29,24917
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	237 115,20	225,53841
4	Vodorovné konstrukce	HSV	50 048,00	1,89910
5	Komunikace	HSV	68 597,60	24,28212
62	Upravy povrchů vnější	HSV	73 613,25	3,54023
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	12 153,60	5,61289
95	Dokončovací kce na pozem. stav.	HSV	51 338,00	0,08561
96	Bourání konstrukci	HSV	13 228,90	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	69 033,06	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	27 926,06	0,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	9 984,00	0,00320
<b>Celkem:</b>			<b>708 603,87</b>	<b>300,73173</b>

Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>			<b>11 890,20</b>		<b>10,52100</b>		<b>0,00000</b>
1	174 10-0050.... Zásyp jam, rýh a šachet štěrkokopiskem, dovoz štěrkokopisku ze vzdálenosti 15 km	m3	6,30000	1 285,00	8 095,50	1,67000	10,52100	0,00000
2	123 10-0010.... Výkop zářezu v hornině 1-4	m3	7,80000	486,50	3 794,70	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 11</b>	<b>Přípravné a přidružené práce</b>			<b>37 160,00</b>		<b>0,00000</b>		<b>16,68000</b>
3	630 90-0030.... Vybourání chodníků a schodišť	m2	40,00000	929,00	37 160,00	0,00000	0,00000	0,41700
<b>Díl: 2</b>	<b>Základy,zvláštní zakládání</b>			<b>46 516,00</b>		<b>29,24917</b>		<b>0,00000</b>
4	212 75-0010.... Trativody z drenážních trubek, lože štěrkokopis., obsyp kamenivem, světlost trub 10cm	m	29,00000	515,00	14 935,00	0,43653	12,65937	0,00000
5	274 31-0010.... Základový pas z betonu C 8/10, vč. bednění, štěrkokopiskový podklad 10 cm	m3	5,80000	5 445,00	31 581,00	2,86031	16,58980	0,00000
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>			<b>237 115,20</b>		<b>225,53841</b>		<b>0,00000</b>
6	300 20-0010.... Zeď opěrná KB blok - gravity stone, výška 2 m, zemní práce	m	26,20000	7 314,00	191 626,80	8,51559	223,10846	0,00000
7	345 23-2122.... Stříška plotu ze zakrytových desek - KB blok, včetně dodávky desek	m	26,20000	667,00	17 475,40	0,06727	1,76247	0,00000
8	338 95-1113.... Osazení sloupků plotových	kus	34,00000	452,50	15 385,00	0,00022	0,00748	0,00000
9	283-245554R Plotové nosníky dřevoplastové dl. 2,4m	kus	22,00000	574,00	12 628,00	0,03000	0,66000	0,00000
<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>			<b>50 048,00</b>		<b>1,89910</b>		<b>0,00000</b>
10	434 20-0001.... Schodiště systém KB blok	m D...	13,60000	3 680,00	50 048,00	0,13964	1,89910	0,00000
<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>			<b>68 597,60</b>		<b>24,28212</b>		<b>0,00000</b>
11	591 10-0020.... Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkokodrt, dlažba červená tloušťka 6 cm	m2	32,40000	1 484,00	48 081,60	0,66955	21,69342	0,00000
12	597 09-2232.... Čelo žlabu pro přípojku DN150, ACO V 150 S, pro stavební výšku 210-320 mm	kus	2,00000	840,00	1 680,00	0,00242	0,00484	0,00000
13	597 10-1045.... Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení F900 kN, včetně dodávky žlabu a roštu RONN	m	2,00000	4 315,00	8 630,00	0,27853	0,55706	0,00000
14	597 10-1112.... Betonová žlabovka, včetně betonového lože C 12/15	m	18,00000	567,00	10 206,00	0,11260	2,02680	0,00000
<b>Díl: 62</b>	<b>Upravy povrchů vnější</b>			<b>73 613,25</b>		<b>3,54023</b>		<b>0,35500</b>
15	622 10-0030.... Oprava zdiva cihelného, přespárování atd.	m2	71,00000	691,00	49 061,00	0,04083	2,89893	0,00500
16	283-245594R Prkno TRAPLAST plotovka 78x21 mm dl. 1,5 m půlkul., hnědá barva	kus	265,00000	92,65	24 552,25	0,00242	0,64130	0,00000
<b>Díl: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>			<b>12 153,60</b>		<b>5,61289</b>		<b>0,00000</b>
17	917 93-2121.... Osazení betonové prefa přídlažby do lože z C16/20, včetně dodávky silniční přídlažby	m	13,60000	320,00	4 352,00	0,11359	1,54482	0,00000
18	916 66-1111.... Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	21,20000	368,00	7 801,60	0,19189	4,06807	0,00000
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>			<b>51 338,00</b>		<b>0,08561</b>		<b>0,00000</b>



Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celk
19	957 31-1412.... Stání na popelnice - 8/1,8 m velkoformátová dlažba, Plastové plotovky, sloupky celek	1,00000	51 338,00	51 338,00	0,08561	0,08561	0,00000	0,00000
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>13 228,90</b>		<b>0,00000</b>		<b>24,52320</b>
20	961 03-1311.... Bourání zdí cihelných na MV, MVC m3	13,62400	971,00	13 228,90	0,00000	0,00000	1,80000	24,52320
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>			<b>69 033,06</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
21	979 10-0014.... Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m t	46,44000	1 186,00	55 077,84	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
22	979 99-9998.... Poplatek za skládku sutí 5% příměsí - DUFONEV Brno t	46,44000	300,50	13 955,22	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>27 926,06</b>		<b>0,00000</b>		<b>0,00000</b>
23	998 22-5311.... Přesun hmot, oprava komunikací t	36,45700	766,00	27 926,06	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>9 984,00</b>		<b>0,00320</b>		<b>0,06400</b>
24	767 99-6801.... Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg m	64,00000	156,00	9 984,00	0,00005	0,00320	0,00100	0,06400



Ing. Rostislav Mareš

Adresa: Fügnerova 1358, 440 01 Louny

Telefon: +420 722 091 410

E- mail: projekty@rostislavmares.com

IČ: 74569589

**Adresát :**  
**dle rozdělovníku**  
osobní předání

Vyřizuje : Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410

Louny, 26.6.2020

**Věc: Výběrové řízení - výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce**

**Stavební úpravy veřejného prostranství v prostoru před č.p. 36, Vinařice – 1. etapa**

Vážení přátelé,

Obec Vinařice vyhlašuje zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy veřejného prostranství před č.p. 36, Vinařice“ a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ a ustanovení, na která se přímo odkazuje tato výzva.

**Informace o předmětu zadávané zakázky**

Předmětem zadávacího řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh. Předmětem zakázky jsou stavební úpravy veřejných prostranství v obci Vinařice, okres Louny, část obce Vinařice. Rozsah stavby je dán projektem stavby, tj. projektovou dokumentací, zpracovanou firmou Ing. Rostislav Mareš, projektant Ing. Jakub Vlček, vydanou s datem 04/2019 pod zakázkovým číslem 01042019, ve znění změny, která vyřazuje z rozsahu zakázky stání na kontejnery a přístup ke hřbitovu.

Výkaz výměr v agregovaných položkách, který je součástí projektové dokumentace, je pro uchazeče pouze orientační, uchazeč je povinen se seznámit se současným stavem na místě a rozsah prací a jejich cenu navrhnout tak, aby v nabídkové ceně byly obsaženy veškeré náklady na provedení prací podle projektové dokumentace.



### Identifikační údaje zadavatele

Název: **Obec Vinařice**  
Sídlo: **Vinařice 3, 439 15 Vinařice**  
IČ: 00265683

Statutární zástupce: **Miroslav Janoušek, starosta**

V rozsahu odpovídajícím přiměřeně ustanovení § 43 ZZVZ je **smluvním zástupcem zadavatele v tomto zadávacím řízení Ing. Rostislav Mareš, bytem Fügnerova 1358, 440 01 Louny, telefon 722091410, e-mail projekty@rostislavmares.com**. Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

### Nabídky – lhůta, místo a způsob podání

Nabídky musí být předloženy nejpozději do **21.7.2020, do 17:00 hodin**.

Nabídky doručené po tomto termínu nebo nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Nabídka musí být doručena osobně nebo prostřednictvím pošty ve výše uvedené lhůtě na adresu zadavatele (případně, po předchozí telefonické dohodě, se připouští doručení osobně k rukám smluvního zástupce zadavatele), v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Stavební úpravy veřejného prostranství v prostoru před č.p. 36, Vinařice – 1. etapa - výběrové řízení - neotvírat“. Osobní doručení na adresu zadavatele je možné pouze po telefonické dohodě se starostou obce panem Miroslavem Janouškem (telefon 605345820) a v poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky předat i bez předchozí telefonické dohody do kanceláře obecního úřadu, Vinařice 3, 439 15 Vinařice, od 15:30 do 17:00 hodin.

V případě doručení prostřednictvím pošty je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

### Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.

### Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možné překročit výši nabídkové ceny

Uchazeč je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré práce, potřebné pro provedení stavby v daném rozsahu. Cena může být v průběhu stavby zvýšena pouze v případě, že objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, jejichž provedení nebylo možné s vynaložením odborné péče předvídat před zahájením prací na stavbě a které zároveň nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a nelze z projektové dokumentace při vynaložení odborné péče nutnost provedení takovýchto prací předpokládat.

Platby za dílo budou probíhat výhradně bezhotovostním způsobem, převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zhotoviteli může být po uzavření smlouvy o dílo poskytnuta přiměřená splátka ceny, určená na financování nákupu materiálů, dále nebudou zhotoviteli poskytovány žádné zálohy. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury za měsíční plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Faktura je splatná do 15-ti kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně platných předpisů a musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90 %. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělku, na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeného oběma smluvními stranami. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.

Zadavatel požaduje zahájení stavby v období srpen–září 2020, dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků do 31.10.2020.

Požadovaná délka záruční doby na dokončené dílo je nejméně 48 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí hotového díla.

Veškeré obchodní a technické podmínky, které jsou součástí výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace budou obsaženy v uzavřené smlouvě o dílo, jejíž návrh předloží objednatel vybranému uchazeči. Zadavatel si vyhrazuje právo s vybraným uchazečem jednat o obsahu smlouvy o dílo před jejím uzavřením a v případě, že nebude dosaženo shody na celém obsahu smlouvy, smlouvu neuzavřít a výběrové řízení zrušit, případně jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí dle hodnocení nabídek.

#### **Technické podmínky, vztahující se k předmětu zadávané zakázky**

Zhotovitel nese záruku v plném rozsahu tak, jako kdyby způsob rekonstrukce navrhl sám zhotovitel, tj. zhotovitel je povinen se před podáním nabídky seznámit s místními podmínkami a s navrženým technickým řešením a v případě, že s odbornou znalostí zjistí nevhodnost podkladů, poskytnutých



zadavatelem, je povinen na tuto nevhodnost zadavatele neprodleně upozornit. Minimální délka záruční doby je 48 měsíců.

Zadavatel předpokládá, že uchazeč před podáním nabídky provede osobní obhlídku místa stavby, seznámí se stávajícím stavem a s místními podmínkami na staveništi a veškeré takto zjištěné skutečnosti zohlední ve své nabídce, zejména zahrne tyto skutečnosti do nabídkové ceny. **Osobní prohlídku místa stavby lze provést po telefonické dohodě se zástupcem zadavatele.**

Stavba nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, protože se jedná o stavební úpravy stávajících místních komunikací. Stavba zahrnuje stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, proto pro tuto stavbu není na základě ustanovení § 103 odst. 2) stavebního zákona a vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění (§ 15 a příloha 5) vyžadováno stavební povolení, ohlášení ani jiné opatření stavebního úřadu. V rámci přípravy a provádění stavby je však zhotovitel povinen

- provést na vlastní náklady polohové a výškové vytýčení stavby (toto vytýčení musí být odsouhlaseno pověřeným zástupcem objednatele),
- zajistit na vlastní náklady vytýčení všech podzemních sítí a objektů (tyto sítě nejsou vyznačeny v situaci stavby), které mohou být dotčeny stavbou a v rámci provádění stavby dodržovat veškeré platné předpisy pro provádění prací v ochranných pásmech sítí a pro ochranu sítí, veškerá případná poškození neprodleně oznámit objednateli a případně vzniklé škody odstranit na vlastní náklady,
- projednat a odsouhlasit s majiteli přilehlých objektů podmínky omezení přístupu a příjezdu k objektům, podmínky provádění prací v blízkosti objektů a detaily napojení nového stavu vjezdů a vchodů tam, kde se stavba dotýká jejich oprávněných zájmů, a stanoviska a požadavky majitelů zapsat do stavebního deníku nebo samostatným zápisem a projednat bezodkladně s objednatel,em,
- vést na stavbě průběžně stavební deník v souladu s platnými předpisy,
- přijmout opatření k zamezení vzniku škod v důsledku provádění stavby na majetku třetích osob, případně vzniklé škody neprodleně oznámit objednateli a škody vypořádat vlastními silami a na vlastní náklady.

### **Požadavky na obsah nabídky uchazeče**

Nabídka musí mít následující obsah.

**1) Identifikační a kontaktní údaje uchazeče.** Součástí těchto údajů jsou kompletní identifikační údaje firmy uchazeče, kontaktní spojení na statutární zástupce uchazeče a na osoby odpovědné za zpracování nabídky. Součástí identifikačních údajů uchazeče bude e-mailová adresa uchazeče, určená pro komunikaci se zadavatelem. Součástí identifikačních údajů bude kopie oprávnění k podnikání a kopie výpisu z obchodního rejstříku uchazeče, je-li v něm uchazeč zapsán. Zadavatel připouští i předložení neověřených výstupů, získaných z internetového portálu <http://portal.justice.cz/> (obchodní rejstřík) a <http://www.rzp.cz/> (živnostenský rejstřík).

**2) Nabídková cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.** Není-li uchazeč plátcem DPH, DPH a cenu včetně DPH neuvádí. Uchazeč předloží ve své nabídce rovněž své vlastní ocenění prací a dodávek, přičemž jeho podrobnost a obsah se nestanoví. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na provedení stavby. Zadavatel nepředkládá závazný slepý výkaz výměr

(výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace, je pouze orientační) ani nepředepisuje formu a stupeň podrobnosti rozpisu nabídkové ceny.

**3) Termín plnění.** Zadavatel požaduje dokončení a předání dokončené stavby bez vad a nedodělků do 31.10.2020.

**4) Záruky.** Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl záruku na stavbu jako celek v měsících ode dne předání a převzetí hotového díla. Minimální délka záruční doby je 48 měsíců.

**5) Smluvní pokuty.** Uchazeč uvede návrh smluvní pokuty za případné nesplnění termínu dokončení díla a za případné prodloužení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla a za případné prodloužení s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době.

**6) Závěrečný list nabídky.** Závěrečný list nabídky bude označen datem, jménem, podpisem a razítkem uchazeče.

#### Ostatní podmínky

**Nabídky doručené po stanoveném termínu nebo nabídky, které nebudou splňovat náležitosti, uvedené v této výzvě, nebudou zadavatelem hodnoceny.** Objednatel si vyhrazuje právo nabídku nevyřadit a hodnotit i v případě, že budou při otvírání obálek s nabídkami zjištěny drobné nepodstatné chyby v psaní nebo nepodstatné formální nedostatky nabídky, které nebudou mít vliv na srozumitelnost nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posuzování a hodnocení nabídek požádat uchazeče o podání dodatečných informací a vysvětlení k podané nabídce a jednat s uchazeči o případném doplnění již podaných nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vybranému uchazeči vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek tohoto výběrového řízení a z nabídky, podané vybraným uchazečem a v případě, že nebude dosaženo dohody na celém textu smlouvy, tuto smlouvu neuzavřít a jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem toto výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení vyrozuměni oznámením o výběru nejvhodnější nabídky **pouze prostřednictvím e-mailu**, a to nejpozději do 15.8.2020. Vítězný uchazeč bude zároveň vyzván k uzavření smlouvy o dílo.

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky nelze v daném případě, kdy se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona o veřejných zakázkách, podat námítky.

Za Obec Vinařice

Ing. Rostislav Mareš, zástupce zadavatele v zadávacím řízení



DORUČENO E-MAILEM 26.6.2020

Příloha:

Projektová dokumentace

---

Potvrzuji tímto převzetí této výzvy včetně všech jejích příloh.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Uchazeč:

---

Zástupce uchazeče:

---

Podpis a razítko uchazeče:

---